

Je soussigné, Dominique Bayle, membre
empêché déclare l'acquisition publique relative
à la version du Plan d'Urbanisme Directeur de
Bertouville ouverte à compter du jeudi 1^{er} février
2014.

DB

Je soussignée Dominique BATHOL,
commissaire enquêteur, déclare que
l'enquête publique de révision du PLO
de Boulogne-sur-mer est close le 18 ~~février~~
mars 2024 inclus.

fait le 19 mars 2024
D. Bathol

Je soussigné, Dominique Bayle,
commissaire enquêteur déclare l'absence
publique relative du Pten d'habitation
Directeur de Boulogne-sur-mer ouverte à
compter du jeudi 1^{er} février 2014.

DB

Permanence - Plaisir de Boulogne
1^{er} février 2004.

- Bouteille Valentine

Demande de modification de zonage
Zone AC en zone UR.

Après lecture du bilan de la concertation
Public, la demande n'a pas été prise
en compte, ma parcelle bénéficie
déjà de tout les réseaux. Il s'agit
simplement de diviser la parcelle en
deux.

Dominique VOUILLE
Directeur général de la SICA.



Dominique VOUILLE

Directeur Général Délégué
Managing Director

85, Avenue Général de Gaulle
Quartier Latin,
Immeuble Carcopino 3000
BP 4206 - 98847 Nouméa
Nouvelle-Calédonie

Tel. direct : (+687) 23 02 50
Fax : (+687) 23 02 19
Gsm : (+687) 76 59 92
Email : dominique.vouille@sica.nc

Groupe
NORD AVENIR

Bâtiment industriel construit en
2008 à 3 m de l'alignement public
et à 3 m de la limite séparative.
Le règlement actuel de la zone UAE
ne permet pas la mise en conformité
(5 m de l'alignement public, 3 m de
la limite séparative).

M. VOUILLE demande que le règlement
soit modifié au titre de la zone UAE
3 m de l'alignement public
3 m de la limite séparative au en respectant
aut'une des limites séparatives avec
édification de murs coupe feu.

Dominique Vouille
Directeur Général
Délégué SICANC

DB

2

20

DB

3

Nawedi 7 Kervier 2014

Naivie de Boulouparis

Olivier LECLAIR

Coteaux de la Ouanghi

Demande de passage en zone UR

de notre terrain actuellement

classé en zone agricole

Réseaux disponibles actuellement.

M. Jean Luc Regent

est venu et a déposé le dossier
pdt avec des plans.

Plusieurs demandes
économiques et agricoles.

- 1 zone ~~agricole~~ en bordure de RT 1 de 3h

- 1 zone AUR de 11h 20

- et l'extension de la zone AUR. le long de
la route de Thio de 3h 5

M^{re} THION Stéphane

lot 107

Je suis propriétaire du terrain
situé à l'entrée sud de Boulouparis,
lieu dit Oua Ya Rive Gauche,
terrain n° 107.

Vétérinaire sur la commune, nous
avons acheté ce terrain qui était en
zone urbaine pour construire une
clinique et des commerces de proximité.
Pour mener notre projet à son
terme, je souhaiterais que notre
terrain reste en zone urbaine
(Suite au nouveau PUD, notre terrain
est en zone agricole)
- dossier joint -

Melanie JACQUES-SKRZYDLOSKI

Vu. Merci

Mardi 14 février Réunion des Associations
à Tamo.

Je soussigné M^r Douthieva Christophe,
Soliste la modification des limites
de construction dans la Zone UAE,
acceptable en limite ou à l'intérieur
des voies.

Mon but dans mon cas est
de pouvoir construire un dock
de 450 m² en complément de
l'existant. idem SICA

- M^r Delhommeau lot 17 - du lotissement
Gautier - Pontet à Tamo -
Problème de conformité à un permis
de construire qui a été déposé en juillet

DB 8

OK avant tout PUP -
Envoyé au service DAEN pour régler
le problème -
le certificat d'urbanisme de l'urbanisme
n'a jamais été déposé -

Delhommeau

DB 9

Mercredi 21 Février

M^r Georget Yann - Lot 312 -
une partie en zone agricole.
Demande de modification de l'article
AS pour ajouter des annotations
pour permettre les droits du vivant
du propriétaire -

M^m et M^r Lacrose Michel -
Lot 108 - 15 ha
souhaitent vendre leur terrain en
donation à des enfants - est-ce possible
avec le terme "partages successoraux"
AS -

M^r BERRARD Christian -
Président Port Ouanghi plage -
réglement concernant la zone UB po-1
pas de contradiction avec le règlement de
lotissement -

DB 10

Samedi 24 Février

M^r PEYROLLE - CHRISTY
Lot 84 - Temo Novellament Joseph -
Renseignements au 3^e étage UR -

Samedi 24/02/24.

Bull Michel, Gerant de la ferme
apucade Aigre-Moine.

- la proximité avec un éventuel
lotissement serait incompatible
avec la ferme apucade étant donné
que cette activité économique
génère des nuisances sonores
journalières telles que
 - passage des bateaux pour
le nourrissage des bassins (journaliers)
 - tirs au fusil sur les prédateurs
(autorisé par un arrêté Provincial)
à toute heure de la journée
 - le lotissement pourrait provoquer

DB 11

des pollutions (ex: eaux de ruissellement)
 étant donné que notre canal
 d'alimentation en eau salée
 des bassins fait aussi office de
 cavalier pour récupérer les eaux
 de ruissellement (ex choli formes)
 - l'expérience du voisinage sur les
 lots déjà occupés nous fait
 craindre de la prédation sur la
 ferme (vol) et que l'expérience
 d'autres fermes qui se trouvent
 limitrophes des ces zones urbanisées
 à amené les fermes à suspendre
 leur élevage sur les zones jouxtant
 ces zones habitées (légalement ou
 illégalement)



- Lot 140, 141, 142 de la section
 Ouhambe - demande de régularisation
 des constructions existantes -
 (PC) =
 - M^{me} Guieyze - Lyndee -
 Terrain en zone agricole -
 chaque terrain a une superficie de
 25 ares -

6 Mars 2024

M^{me} PPAOFAI Maroua - until 25/03/2024
 H. 33-36-06

Question - Taille minimale pour un
 terrain constructible en zone UR à Bouaké
 Elle s'apprêtait à acheter un terrain de
 25 ares. Je lui ai précisé qu'il ne
 serait pas constructible

- M^r Jivet - lot 30 -
 le projet de lotissement des Embarras
 - actuellement en zone agricole

Mr MEURWE Hervé, propriétaire
du lot 2 des Coteaux de la
Oserghy, demande le passage
de ma zone en zone UR
le 13/03/26



lundi 17 mars 2025 de 14h à 16h
Nay Fauder - lot n°77
Coursier déposé en mairie par M. Chabot
pour le compte de M. Nay Fauder
demandant de modifier la zone N1 en zone
HAE et NLT.

M. et M^{me} Hautcoeur - Georges...
lot 85, village
renseignant sur la taille des parcelles
instaurées en vue d'une division.
→ Haeu

Mlle ROUX Rachel
Nous souhaitons reclasser la zone UB1 en
UT, l'élargissement de la zone UT
existante et le rajout d'une zone
UL sur la berge de la rivière.



18/03/24 MANAUTE Joly Lot 219

Considérant le projet agroforestier
engagé, le zonage qui est prévu
(AUS strict) dans le projet de
PUD ne permet pas la poursuite
du projet, notamment la construction
d'un bâtiment par l'exploitant. Il
est sollicité un zonage qui soit
adapté, au risque de préjudice
juridique "de perte de chance"
et préjudice financiers par rapport
aux engagements déjà engagés.

Cf. le document
d'observations formelles
29 pages.

DB 18

18.03.24 Romain BROSSARD - Directeur SBTP

Je laisse ce jour au Commissaire esquisser
un courrier indiquant notre inquiétude à voir
apparaître dans le projet de PUD une Zone
Naturelle Protégée sur l'emprise de notre
autorisation d'extraction dans le lit de la
rivière Houa No attribuée en 2021.

Brossard

18/03/2024 Alexandre RODRIGUES - gérant SCS
PPAP 3

Je laisse ce jour au commissaire
esquisser un courrier indiquant notre
volonté de transformer la zone du Lot
10, les lieux de Balaparis (NDC: 4026 -
402027) de la zone AUR en zone UAF.
Cela dans l'intérêt du développement écono-
mique de village.

Rodrigues

DB 19